



**МАКСИМА ТУРС – СКОПЈЕ**

Бул.Јане Сандански 82/1,ТЦ БИСЕР –локал 16

Тел: 070 254 791;075 359 006

[maximatours@yahoo.com](mailto:maximatours@yahoo.com); [www.maximatours.mk](http://www.maximatours.mk)

# **FAROS VILA - ЕДИПСОС**

Villa Faros во својот состав располага со повеќе типови на студија и апартмани за одмор. Сместен на растојание од околу шестина метри од шеталиштето и центарот на градот, а од познатата плажа со термални извори не повеќе од осумстотни метри, овој објект претставува одличен избор за сместување во Едипсос. Покрај лифт, рецепција и мало лоби, објектот во својот состав вбројува и студија и апартмани од кои дел се наоѓаат на високото приземје, а другите на првиот и вториот кат од неговата зграда. Во зависност од ориентацијата, од балконите се пружаат погледи кон улицата, дворот или морето. Сите студија и апартмани се опремени со соодветен мебел, мини кујна, ТВ и клима уред (со доплата 3 евра по ден), како и WI-FI интернет за потребите на нивните гости.

**- 30% ПОПУСТ ЗА РЕЗЕРВАЦИИ ВО ПЕРИОД 01.12 - 31.12.2025**

## ЦЕНОВНИК ПО ЛИЦЕ ЗА 7 НОЌЕВАЊА СО ВКЛУЧЕН АВТОБУСКИ ПРЕВОЗ + ТРАЕКТ

Престој во термин:	Услуга (Ноќевања)	STD 1/2 (2 лица)	STD 1/2 SV (2 лица)
23.05 - 30.05.2026	7	<del>140 €</del> 113 €	<del>148 €</del> 119 €
30.05 - 06.06.2026	7	<del>150 €</del> 120 €	<del>159 €</del> 126 €
06.06 - 13.06.2026	7	<del>157 €</del> 125 €	<del>166 €</del> 131 €
13.06 - 20.06.2026	7	<del>185 €</del> 145 €	<del>196 €</del> 152 €
20.06 - 27.06.2026	7	<del>185 €</del> 145 €	<del>196 €</del> 152 €

27.06 - 04.07.2026	7	<del>192 €</del> 150 €	<del>204 €</del> 158 €
04.07 - 11.07.2026	7	<del>203 €</del> 157 €	<del>215 €</del> 166 €
11.07 - 18.07.2026	7	<del>211 €</del> 163 €	<del>224 €</del> 172 €
18.07 - 25.07.2026	7	<del>218 €</del> 168 €	<del>232 €</del> 178 €
25.07 - 01.08.2026	7	<del>218 €</del> 168 €	<del>232 €</del> 178 €
01.08 - 08.08.2026	7	<del>218 €</del> 168 €	<del>232 €</del> 178 €
08.08 - 15.08.2026	7	<del>218 €</del> 168 €	<del>232 €</del> 178 €
15.08 - 22.08.2026	7	<del>211 €</del> 163 €	<del>224 €</del> 172 €
22.08 - 29.08.2026	7	<del>203 €</del> 157 €	<del>215 €</del> 166 €
29.08 - 05.09.2026	7	<del>192 €</del> 150 €	<del>204 €</del> 158 €
05.09 - 12.09.2026	7	<del>192 €</del> 150 €	<del>204 €</del> 158 €
12.09 - 19.09.2026	7	<del>175 €</del> 138 €	<del>185 €</del> 145 €
19.09 - 26.09.2026	7	<del>150 €</del> 120 €	<del>157 €</del> 125 €

- Цените се дадени по лице за 7 ноќевања со вклучен автобуски превоз + траект

Престој во термин:	Услуга (Ноќевања)	STD 1/2 (2 лица)	STD 1/2 SV (2 лица)
23.05 - 30.05.2026	7	<del>182 €</del> <b>128 €</b>	<del>196 €</del> <b>138 €</b>
30.05 - 06.06.2026	7	<del>203 €</del> <b>143 €</b>	<del>217 €</del> <b>152 €</b>
06.06 - 13.06.2026	7	<del>221 €</del> <b>155 €</b>	<del>231 €</del> <b>162 €</b>
13.06 - 20.06.2026	7	<del>273 €</del> <b>192 €</b>	<del>291 €</del> <b>204 €</b>
20.06 - 27.06.2026	7	<del>273 €</del> <b>192 €</b>	<del>291 €</del> <b>204 €</b>
27.06 - 04.07.2026	7	<del>291 €</del> <b>204 €</b>	<del>308 €</del> <b>216 €</b>
04.07 - 11.07.2026	7	<del>308 €</del> <b>216 €</b>	<del>329 €</del> <b>231 €</b>
11.07 - 18.07.2026	7	<del>329 €</del> <b>231 €</b>	<del>347 €</del> <b>243 €</b>
18.07 - 25.07.2026	7	<del>343 €</del> <b>241 €</b>	<del>364 €</del> <b>255 €</b>
25.07 - 01.08.2026	7	<del>343 €</del> <b>241 €</b>	<del>364 €</del> <b>255 €</b>
01.08 - 08.08.2026	7	<del>343 €</del> <b>241 €</b>	<del>364 €</del> <b>255 €</b>
08.08 - 15.08.2026	7	<del>343 €</del> <b>241 €</b>	<del>364 €</del> <b>255 €</b>
15.08 - 22.08.2026	7	<del>329 €</del> <b>231 €</b>	<del>347 €</del> <b>243 €</b>
22.08 - 29.08.2026	7	<del>308 €</del> <b>216 €</b>	<del>329 €</del> <b>231 €</b>
29.08 - 05.09.2026	7	<del>291 €</del> <b>204 €</b>	<del>308 €</del> <b>216 €</b>

05.09 - 12.09.2026	7	<del>291 €</del> <b>204 €</b>	<del>308 €</del> <b>216 €</b>
12.09 - 19.09.2026	7	<del>256 €</del> <b>180 €</b>	<del>270 €</del> <b>189 €</b>
19.09 - 26.09.2026	7	<del>203 €</del> <b>143 €</b>	<del>214 €</del> <b>150 €</b>

## ЦЕНОВНИК ЗА НАЕМ ОД 7 НОЌЕВАЊА

- **Цените се дадени за наем на студио за 7 ноќевања (без превоз)**

\*Специјалната понуда важи за ограничен број на соби во претпродажба (до 31.12.2025), организаторот може да ја повлече понудата во секое време без претходна најава.

Цените се дадени по лице за наем на студио за 7 ноќевања со вклучен превоз, за минимум 2 лица во студио/апартман.

За 3, 4 и 5 лице во студио/апартман се доплатува само превоз (за возрасен или дете).

### Програма на патувањето

**1 ден:** Пристигнување во објектот (со автобус или со сопствен превоз). Пријавување кај домаќинот според информации и насоки добиени од вашиот агент или советник за патување. Влез во објектот по 14:00 часот или во време во договор со домаќинот. Ноќевање.

**2 - 7 ден:** Престој во објектот според избраната услуга. Индивидуални активности и одмор. Можност за посета на локални туристички атракции и културно-историски локалитети. Ноќевање.

**8 ден:** Заминување од објектот. Собите вообичаено се ослободуваат во 09:00 часот. Патниците кои патуваат со организиран превоз, во договореното време се пријавуваат кај придружникот на групата. Заминување кон Македонија.

### АВТОБУСКИ и БРОДСКИ ПРЕВОЗ

Цена на повратен автобуски превоз: 70 EUR (50 EUR за дете 02 до 12 год.)

Автобуски превоз, места и сатница на поаѓање:

#### Сатници на поаѓање до 20. Јуни 2026:

- Скопје, во 00:30 ч. (паркинг, СРЦ "Борис Трајковски")
- Велес, во 01:00 ч. (бензиска пумпа, мотел Македонија)
- Неготино, во 01:30 ч. (бензиска пумпа "Макпетрол")
- Смоквица, во 02:00 ч. (бензиска пумпа "Shell")
- Гевгелија, во 02:30 ч. (бензиска пумпа, граничен премин)

#### Сатници на поаѓање од 27. Јуни 2026:

- Скопје, во 23:30 ч. (петок навечер - паркинг, СРЦ "Борис Трајковски")
- Велес, во 24:00 ч. (бензиска пумпа, мотел Македонија)
- Неготино, во 00:30 ч. (бензиска пумпа "Макпетрол")
- Смоквица, во 01:00 ч. (бензиска пумпа "Shell")
- Гевгелија, во 01:30 ч. (бензиска пумпа, граничен премин)

## Поаѓање од Грција:

- Истиот ден попладне.
- Превозот со автобус се извршува до туристичката дестинација, до соодветно место за запирање на автобусот според локалните сообраќајни услови.
- Секој патник има право на превоз на 1 парче багаж до 20 кг и 1 парче рачен багаж.
- Организаторот не гарантира превоз до самиот објект на сместување.
- Патниците самостојно го пренесуваат својот багаж од местото на запирање до објектот на сместување.

## ВАЖНИ НАПОМЕНИ

- \* Собите се доделуваат на рецепција (во објектот) доколку не е поинаку наведено во потврдата на резервацијата или ваучерот, а сместувањето на првиот ден и одјавувањето на последниот ден ќе се вршат според куќниот ред на секој хотел/објект и според тековните расположиви средства (генерално сместувањето се врши по 14:00 часот, а одјавувањето на просторијата до 09:00 часот);
- \* Бројот на лица кои се сместуваат во собите треба да е соодветен на лицата наведени во ваучерот кој го издава организаторот на патување. Сопственикот нема да дозволи сместување на ненајавени лица.
- \* Организаторот не одговара за квалитетот на интернет конекцијата во местото и објектот на престој. Препорачуваме користење на интернет пакет во роаминг од вашиот оператор
- \* Типот на соба се одредува при резервација. Внимание! Двокреветниот кревет (брачен) во некои хотели/објекти се состои од споени два единечни кревети.  
Третиот кревет се разликува во зависност од опремата на секој хотел/објект, и може да биде: единечен кревет, кревет на преклопување или софа.
- \* Сите сместувачки единици, како и превозните средства се категоризирани од надлежните институции во земјата на дестинацијата, според интерните процедури и локалните регулативи, кои се разликуваат од една до друга земја, и не се споредуваат;
- \* Собите се чистат првиот ден при влез во објектот, гостите самостојно одржуваат хигиена за време на престојот. Последниот ден, гостите ги оставаат чисти садовите и го изнесуваат сметот од собите
- \* Промена на чаршафи се врши првиот ден при влез во објектот, и евентуално по барање од гостинот доколку има потреба. Крпи или пешкири не се вклучени во услугата.\* Изборот на ТВ канали, опременоста на собите, кујните и тоалетите се разликува од објект до објект, при тоа се применуваат локалните стандарди за оптимална опременост на објекти за сместување.
- \* Точноста на имињата и личните податоци на патниците се одговорност на патникот кој треба да ги провери во моментот на резервација и по потврдата на услугите.

**Секоја промена на резервација се наплатува 15 € .**

ВНИМАНИЕ! Лицата со попреченост мора да го најават степенот на попреченост, со сите потребни детали, од моментот на регистрација и потврда на резервацијата. Организаторот не претпоставува и не може да гарантира никакви специјални услуги што не можат да бидат понудени од трети лица, доколку тие не биле наведени во резервациите и во договорот за услуги.

Цени и услови на плаќање

- \* Цените се објавени во Ценовник бр.1, апартманско и хотелско сместување во Грција, со важност до 30.09.2026 година, или до објава на нов ценовник.

\* При промена на цените (зголемување на цените со објавување на нов ценовник) нема да се менува цената на веќе договорените услуги.  
\* Во случај на објавување на т.н. Last Minute специјални понуди пред отпочнувањето на аранжманот (поради отказ од клиент, намалена цена од сопственикот за одреден термин, недоволна продажба и сл.) нема да се менува цената на веќе договорените услуги.  
\* За овој аранжман важат Општите услови на патување на САВАНА ДОО Скопје кои се составен дел од Договорот за патување.  
Во случај на резервации со превоз (со автобуски превоз, чартер или лет на редовни авиолинии) или за индивидуален престој, уплатата ќе се изврши на следниов начин:

1. За резервации со рана резервација (рани попусти - EB):

- 50% од вредноста на услугата се уплатува при резервација, до истекот на периодот на EB, според понудата;

- 50% од вкупната вредност на услугите ќе се плати 21 ден пред датумот на поаѓање;

\* Уплатениот износ од 50%, не се враќа доколку патникот се откаже од патувањето

2. За резервации по Општа понуда - со редовни цени (освен EB и LM)

- 30% од вредноста на пакетот се плаќа при резервација на услугата,

- 30% од вредноста на пакетот ќе се плати до 30 дена пред датумот на поаѓање,

- 40% од вкупната вредност на услугите ќе се плати до 21 ден пред датумот на поаѓање;

3. Во случај на резервација во последен момент-last minute (LM), нивната потврда ќе се изврши само врз основа на целосна уплата на услугите;

Отказни трошоци во случај на отказ на услугите

Патникот може во секој момент да се откаже од патувањето/услугите и тоа треба да го направи во писмена форма. Датумот на писмениот отказ претставува основа за пресметка и наплата на отказните трошоци (во однос на основната цена на аранжманот).

\* При отказ на аранжманот уплатен по редовни цени, важат условите за отказ објавени во описот на аранжманот или во Општите услови на патување.

Препорачуваме “Осигурување од ризик - отказ на аранжман“ !

Отказните трошоци што се наплатуваат во случај патникот да се откаже од резервираната услугата / индивидуален престој се следниве:

- за отказ до 30 дена пред патувањето 30%

- за отказ од 29 до 15 дена пред патувањето 50%

- за отказ од 14 до 10 дена пред патувањето 80%

- за отказ од 09 до 06 дена пред патувањето 90%

- за отказ од 05 до 0 дена пред патувањето или во текот на патувањето 100%.

За износот на отказните трошоци, постои можност организаторот на патување да му издаде ваучер на патникот за користење на одредени услуги во одреден период, доколку давателите на услуги (хотелот, превозникот и др.) го прифатат тоа.

За отказ на резервации уплатени по специјални понуди (SPO), рана резервација (EB) или резервации во последен момент-last minute (LM), не се враќа уплатениот аванс потребен за резервација на услугите според описот и условите на програмата.

## ОПИС НА СМЕСТУВАЧКИ КАПАЦИТЕТИ

### Приземје:

- Апартамент бр.3 и 4 тип 2 Bedroom 1/2+1/1 (еден единечен со ширина 90 и два единечени со ширина 80 cm)

### Втор кат:

- Студио бр.13 1/2 (брачен кревет со ширина 150 cm)
- Студио бр.14 тип 1/2 (два единечени кревети со ширина 90 cm)
- Студио бр.15 тип 1/2 (два единечени кревети со ширина 90 cm)
- Студио бр.16 тип 1/2 (два единечени кревети со ширина 90 cm)
- Студио бр.17 1/2 SV (брачен кревет со ширина 150 cm)
- Студио бр.18 1/2 SV (брачен кревет со ширина 150 cm)
- Студио бр.19 тип 1/2 SV (два единечени кревети со ширина 90 cm)

Сите соби се опремени со кујна опремена со мини фрижидер со комора, решо со две рингли, висечки елемент над кујна и под кујна и се опремени со LCD TV, клима и маса и столчиња, (соодветен број на кревети). Прозорите имаат шиббер ролетна и завеси, но немаат комарник. Тоалетот е со туш када директно на плочки со вентилација или прозор.

**Околина:** Во близина на вилата се наоѓаат фурни, ресторани по главната улица покрај море за шетање, паркинг на улица покрај вилата.

**Чистење:** студио еднаш за време на престој, промена на постелина еднаш за време на престој.

**Забелешка:** Има Wi Fi Internet.

**\* Апартамент бр. 3 и 4 имаат заедничка кујна.**

\* Достапна е посебна просторија за куфери за последниот ден од патувањето, тоалет и кујна кој ќе може да го користат гостите.